

Liestal, 12.05.2016/kle

Medienmitteilung 02a/2016 (Detailerganzung Graubünden)

Sunstar Hotelgruppe fokussiert sich in Davos ab nächstem Jahr auf ihr Alpine Hotel

Die Schweizer Ferienhotelgruppe Sunstar wird nach der Wintersaison 2016/17 ihren 3-Sterne-Betrieb in Davos schliessen und sich an diesem Standort künftig verstärkt auf ihr verbleibendes, grösseres 4-Sterne-Hotel, das bekannte Sunstar Alpine Hotel mit 375 Betten, konzentrieren. Das seit 1969 bestehende 3-Sterne-Hotel mit 138 Betten wird anschliessend in Wohnungen mit optionalem Hotelservice umgebaut, das 4-Sterne Sunstar Alpine Hotel profitiert dagegen von weiteren Investitionen in Millionenhöhe.

1969 baute der Liestaler Unternehmer Fritz Buser mit seinem Partner Ernst Rieder das erste Sunstar Hotel in Davos-Platz und legte damit den Grundstein für die weitere Entwicklung der Sunstar Hotelgruppe. Nur vier Jahre später konnte in unmittelbarer Nachbarschaft mit dem Sunstar Parkhotel Davos**** bereits der zweite Sunstar Betrieb in Davos eröffnet werden. Die beiden Häuser, die seit 2001 unter der Leitung von Jürg und Marietta Zürcher stehen, prägten mit ihren insgesamt 513 Betten und vielseitigem Angebot während mehr als 40 Jahren die Davoser Hotellandschaft und erarbeiteten sich so im Lauf der Zeit eine grosse Zahl von Stammgästen.

Die Entscheidung zur Schliessung und Umnutzung des 3-Sterne-Betriebs ist auf mehrere Ursachen zurückzuführen: zum einen auf den zunehmenden Preiskampf in Davos aufgrund des laufend wachsenden Bettenangebots durch neue Hotels bei gleichzeitig stagnierenden oder gar rückläufigen Übernachtungszahlen. Zum andern auf die künftig anfallenden Investitionen, die unter den gegebenen Voraussetzungen keine akzeptable Verzinsung zulassen. Die durch die Euroschwache noch weiter erschwerten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen der Bündner Ferienhotellerie dürften sich zudem in absehbarer Zeit kaum verbessern. Vor diesem Hintergrund entschied sich Sunstar für diesen Schritt. Ein entsprechendes Planungsprojekt für Erst- und Zweitwohnungen, die auf Wunsch auch mit einigen Hotelservice-Dienstleistungen erhältlich sein werden, wurde bereits in Auftrag gegeben; die Baueingabe dürfte noch im 2. Quartal 2016 erfolgen.

Jürg Zürcher, Gastgeber, sieht der Umnutzung positiv entgegen: „Klar, mit der Schliessung eines Betriebes geht immer auch ein Stück Herzblut verloren, aber wir müssen uns dennoch rechtzeitig den veränderten Bedingungen in Davos anpassen und uns für die Zukunft fitmachen. Ab dem Sommer 2017 haben wir so statt 513 Betten im 3- und 4-Sterne-Segment neu ‚nur‘ noch 375 Betten und diese ausschliesslich im 4-Sterne-Betrieb Sunstar Alpine Hotel Davos. Diese Fokussierung ermöglicht uns eine noch intensivere Gasteorientierung sowie zahlreiche Optimierungen im Verkauf und in der Betriebsführung, was letztendlich zu einer höheren Auslastung und zu einer nachhaltigen Verbesserung der Rentabilität führen wird. Das vorgesehene Investitionsvolumen von mehreren Millionen Franken für die nächsten Jahre steigert dabei die Attraktivität unseres Produktes noch zusätzlich“.



SUNSTAR

SWISS HOTELS
ECHT VIELSEITIG

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Sunstar Alpine Hotel Davos
Jürg Zürcher, Gastgeber
Parkstrasse 1, 7270 Davos Platz
Telefon: 081 836 12 12
direktion.davos@sunstar.ch

Sunstar-Holding AG
Beat Hess, Geschäftsführer
Galmsstrasse 5, CH-4410 Liestal
Telefon: 061 925 70 70
geschaeftsfuehrung@sunstar.ch

Sunstar-Holding AG

Die 1969 gegründete und an der elektronischen Handelsplattform OTC-X der Berner Kantonalbank gelistete Sunstar-Holding AG mit Sitz in Liestal/BL besitzt und betreibt zwölf SUNSTAR Ferienhotels überwiegend im 4-Sterne-Segment in den Schweizer Bergen, im Tessin und im Piemont (Arosa, Davos [2], Flims, Klosters, Lenzerheide, Grindelwald, Wengen, Saas-Fee, Zermatt, Brissago und Isola d'Asti/Piemont) mit insgesamt 1'936 Betten. Frühestens 2018 ist die Eröffnung eines weiteren Betriebes in Pontresina mit 106 Betten geplant. Als weltweit erste Hotelgruppe garantiert Sunstar seit 2008 klimaneutrale Ferien in allen Schweizer Betrieben. Neben ihrer nachhaltigen Ausrichtung legt Sunstar auch Wert auf vielfältige Urlaubs- und Erlebnisangebote zu einem attraktiven Preis-/Leistungs-Verhältnis.

Eine Fotodokumentation zu SUNSTAR finden Sie unter <https://sunstar.picturepark.com/Start/Sunstar/>